

**PRAVILNIK O PROCEDURI I USLOVIMA
ZA POSTAVLJANJE BAŠTI UGOSTITELJSKIH
OBJEKATA
na k.p. 10362/3**

U cilju utvrđivanja ujednačenih uslova rada svih ugostiteljskih objekata a u skladu sa članovima 16. i 42. **Zakona o stanovanju i održavanju zgrada** (Sl. glasnik RS br. 104/2016 i 9/2020 - dr. zakon) kojim se daje pravo stambenim zajednicama da odluče o načinu korišćenja i održavanja parcele uključujući i davanje saglasnosti za postavljanje stvari na parceli uz određenu naknadu, u skladu sa **Zakonom o zaštiti od požara** ("Sl. glasnik RS", broj 11/09, 20/15, 87/18 i 87/18 – dr. zakon) i u skladu sa **Odlukom o postavljanju bašte ugostiteljskog objekta na teritoriji grada Beograda** (Sl. list grada Beograda br. 11/14, 25/14, 34/14, 2/15 i, 29/15, 63/16, 118/18, 10/19, 26/19 i 17/20) kojim se zahteva dostavljanje saglasnosti subjekta koji upravlja i održava parcelu na kojoj se bašta postavlja, SZ Šumadijska 5, Šumadijska 7, Šumadijska 9, Šumadijska 11, Šumadijska 13, Šumadijska 15, Šumadijska 17, Šumadijska 19 i, Šumadijska 21, Šumadijska 22, Šumadijska 24, Šumadijska 26, Šumadijska 28, Šumadijska 30, Šumadijska 32, Šumadijska 34, Šumadijska 36, Šumadijska 39, Šumadijska 47 i Šumadijska 49 donose ovaj Pravilnik kojim utvđuju sledeće:

Uslovi za postavljanje bašti ugostiteljskih objekata

1. Zabranjeno je postavljanje bašte zatvorenog tipa;
2. Zabranjeno je puštanje glasne muzike koja remeti mir stanara;
3. Zabranjeno je izvođenje muzike uživo;
4. Zabranjeno je probijanje štampanog betona radi fiksiranja bilo kog elementa bašte, **bez odobrenja stambenih zajednica, osim u slučaju iz tačke 13. Pravilnika uz prethodnu najavu menadžmentu;**
5. Zabranjeno je oštećenje bilo kakvih zajedničkih delova parcele;
6. Frižideri, vitrine za sladoled, dečije igračke i druge stvari koje se nalaze na parceli, a pripadaju ugostiteljskom objektu, smatraju su elementima bašte (mobilijar bašte);
7. Svi elementi bašte moraju biti postavljeni unutar odobrene osnove i volumena bašte;
8. Kablovi, **mobilijar** i drugi elementi bašte moraju biti bezbedni po prolaznike, goste bašte **i imovinu stambenih**

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

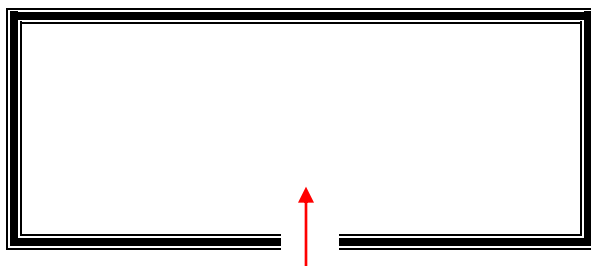
Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

zajednica, u suprotnom dužni su da nadoknade pričinjenu štetu;

9. Tokom zime, odnosno po isteku plaćenog perioda mora se ukloniti mobilijar bašte u celosti, osim ukoliko postoji prethodno odobrenje za produžetak sezone ili zadržavanje mobilijara nakon proteka roka izdate saglasnosti;
10. Letnja bašta se mora ukloniti najkasnije 31.10. svake godine. Ukoliko se bašta zadrži, naknada za baštu i mobilijar iznosi 30% od propisane cene po m2 dnevno;
11. Pravila postavljanja bašte i elemenata bašte moraju biti u skladu sa važećom Odlukom o postavljanju bašte ugostiteljskog objekta na teritoriji grada Beograda;
12. Širina dela trotoara za kretanje pešaka kod bašte duže od 6m i bašte u nizu, mora biti minimum 2 metra (u skladu sa članom 13. Odluke grada Beograda);
13. Saglasno članu 28. Odluke o postavljanju bašte ugostiteljskog objekta na teritoriji grada Beograda, vlasnik ugostiteljskog objekta **pored koga ne prolazi požarni put**, dužan je da na otvorenoj bašti postavi ogradu visine do 1 metar u odnosu na pod bašte (skica ispod). Ogradu mogu činiti žardinjere, transparentna rešetkasta konstrukcija i paneli od čvrstih i bezbednih materijala.

Saglasno članu 10. Odluke o postavljanju bašte ugostiteljskog objekta na teritoriji grada Beograda vlasnik ugostiteljskog objekta **pored koga prolazi požarni put**, dužan je da ivice površine osnove bašte obeleži na tlu linijama bele boje dužine 15 cm i širine 5 cm. Linije se obavezno iscertavaju na uglovima i prelomnim tačkama, a na ravnim delovima na svakih 2,0 m dužine, tako da nakon postavljanja bašte bude vidljiva polovina njene širine.



14. Ugostiteljski objekat mora redovno da čisti baštu;
15. Lokal u kojem se nalazi ugostiteljski objekat mora redovno da plaća održavanje zajedničkih delova zgrade i parcele prema odluci stambenih zajednica;

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

16. Ugostiteljski objekti duž kojih se nalazi požarni put, dužni su da se pridržavaju odredbi Zakona o zaštiti od požara. Na požarnom putu nije dozvoljeno graditi, postavljati objekte i druge zapreke koje ometaju vatrogasnu intervenciju i koji uvek mora biti slobodan.

Saglasno članu 11. i 12. Odluke o postavljanju bašte ugostiteljskog objekta na teritoriji grada Beograda postavljanje bašte ispred visokog objekta visokogradnje vrši se u skladu sa propisanim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, tako da omogućava: - pristup vatrogasnog vozila objektu ispred kojeg se nalazi sa dve strane na kojima postoje otvori; - korišćenje platoa za gašenje u minimalnoj širini od 5,5 m i minimalnoj dužini od 15 m;

17. Ugostiteljski objekat mora da dostavi uredno popunjen obrazac zahteva sa pratećom dokumentacijom menadžmentu parcele.

Naknada za postavljanje bašte ugostiteljskog objekta

Ugostiteljski objekat dužan je da plaća naknadu koja se obračunava za svaki ceo i započeti m² prostora koji se koristi u iznosu koji odlukama propiše skupštine stambenih zajednica po m² bašte dnevno.

Naknada se obračunava mesečno, a uplata se vrši tako što se deo naknade uplaćuje na račun svake od stambenih zajednica srazmerno učešću površine svake stambene zajednice u ukupnoj površini svih stambenih zajednica na parceli, do 25-og u mesecu za tekući mesec.

NAPOMENA: U slučaju narušavanja ovih uslova od strane ugostiteljskog objekta, stambene zajednice zadržavaju pravo da povuku, odnosno ponište datu saglasnost i pre isteka perioda na koji je saglasnost data, a što će rezultovati i odbijanje saglasnosti za sledeću godinu.

Način dobijanja saglasnosti

Svi vlasnici ugostiteljskih objekata dužni su da podnesu zahtev, čiji formular se nalazi u prilogu ovog Pravilnika i čini njegov sastavni deo, kako bi SZ mogle da odluče o davanju saglasnosti na postavku i korišćenje iste.

Po dobijanju saglasnosti SZ vlasnik ugostiteljskog objekta je dužan da se obrati nadležnom organu lokalne samouprave radi dobijanja rešenja o postavljanju bašte, i da kopiju rešenja dostavi

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

menadžmentu, koji iste stavlja na uvid upravnicima stambenih zajednica.

Vlasnici ugostiteljskih objekata su dužni da menadžmentu dostave podatke kontakt osobe ugostiteljskog objekta, u cilju efikasne komunikacije. Obrazac za dostavljanje ovog podatka dat je u prilogu ovog pravilnika i čini njegov sastavni deo.

Menadžment je ovlašćen da, ako utvrdi da zahtev ugostiteljskog objekta ne ispunjava uslove za postavljanje bašte, precizirane ovim Pravilnikom, u ime SZ odbije zahtev za postavljanje bašte.

U svim drugim slučajevima menadžment je u obavezi da se obrati upravnicima za mišljenje i eventualnu saglasnost.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja odluka o izmenama i dopunama Pravilnika od strane skupština stambenih zajednica na parceli.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 5,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 7,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 9,
Svetlana Pantić, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 11,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 13,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 15,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 17,
Dušan Zečević, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 19,
Milan Jevtović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 21,
Bojana Šarac, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 22,
Tomislav Randelović, s.r.

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 24,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 26,
Nikola Rodić, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 5

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 28,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 7

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 30,
Nemanja Tozić, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 9

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 32,
Slavica Ćurčić, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 11

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 34,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 13

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 36,
Veljko Mihailović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 15

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 39,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 17

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 47,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 19

Upravnik stambene zajednice Šumadijska 49,
Tomislav Randelović, s.r.

Stambena zajednica
Šumadijska 21

Stambena zajednica
Šumadijska 22

Stambena zajednica
Šumadijska 24

Stambena zajednica
Šumadijska 26

Stambena zajednica
Šumadijska 28

Stambena zajednica
Šumadijska 30

Stambena zajednica
Šumadijska 32

Stambena zajednica
Šumadijska 34

Stambena zajednica
Šumadijska 36

Stambena zajednica
Šumadijska 39

Stambena zajednica
Šumadijska 47

Stambena zajednica
Šumadijska 49